



Comune di Collecchio

NUOVO PIANO STRUTTURALE
COMUNALE

PSC



Il Comune di Collecchio è già formalmente dotato dei tre nuovi strumenti pianificatori previsti dalla vigente Legge Regionale 20/2000, che sono andati a sostituire il vecchio Piano Regolatore Generale della Legge urbanistica del 1942.



Il Comune era dotato di Piano Regolatore Generale (P.R.G.) approvato con Delibera di Giunta Provinciale n° 902 del 2 ottobre 1998.

In base a quanto stabilito **dall'art. 43, commi 5 e 6** della Legge Regionale n°20/2000, "Disciplina generale sulla tutela ed uso del territorio", l'Amministrazione Comunale ha proceduto alla traduzione del P.R.G. ("Spacchettamento") negli strumenti di pianificazione introdotti stabilendo quali previsioni del Piano vigente costituivano:

- il **P.S.C.** (Piano Strutturale Comunale);
- il **R.U.E.** (Regolamento Urbanistico ed Edilizio);
- il **P.O.C.** (Piano Operativo Comunale);



- ❑ **PSC (art.28):** delinea le scelte strategiche di assetto e sviluppo, compatibili con le condizioni di sostenibilità ambientale ed urbanistica del territorio comunale.

- ❑ **RUE (art.29):** disciplina gli interventi edilizi sul patrimonio esistente negli Ambiti consolidati e nel territorio rurale.

- ❑ **POC (art.30):** individua e disciplina gli interventi di trasformazione del territorio comunale da realizzare nell'arco temporale di 5 anni, attribuendo i diritti edificatori e apponendo i vincoli preordinati all'esproprio per la realizzazione delle dotazioni territoriali. Trascorsi i 5 anni le sue previsioni non attuate decadono, così come i diritti edificatori attribuiti.



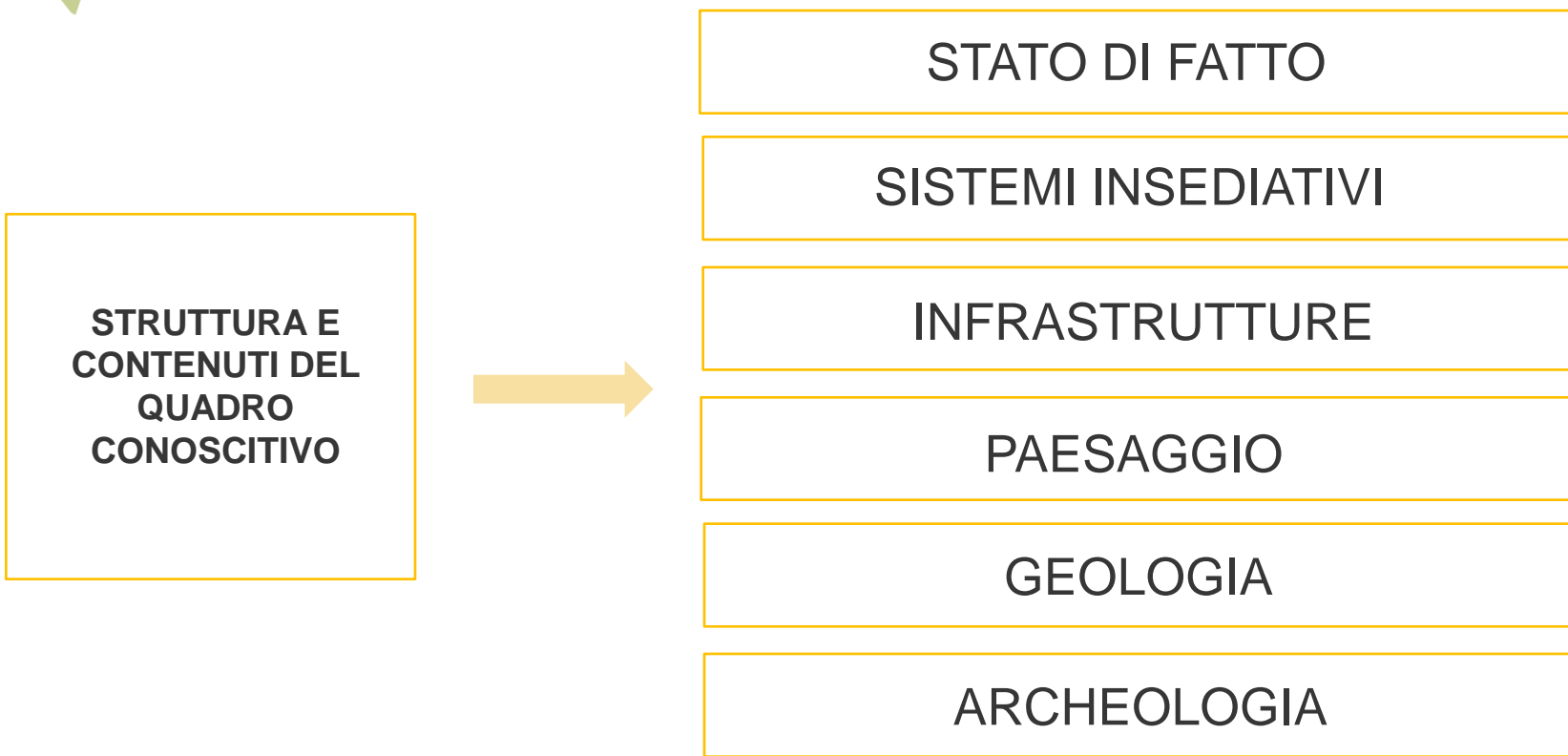
L'iter di approvazione del PSC ha il suo momento di inizio nella elaborazione del **documento preliminare** da parte della Giunta Comunale;



il Quadro Conoscitivo è il riferimento centrale per l'elaborazione di tale documento e costituisce la base per la costruzione delle scelte e per la verifica (PSC).



L'Ufficio di Piano ha elaborato nel 2014 gli elaborati del Quadro Conoscitivo per il nuovo Piano Strutturale Comunale (PSC) che sono stati recepiti con delibera n° 75 del 20/05/2014 della Giunta comunale.



La struttura del Quadro Conoscitivo è confermata. Tutti gli elaborati verranno rieditati e verificati nella loro coerenza: molti di essi appaiono già adottabili nella loro struttura e contenuti.



Le tematiche del Quadro Conoscitivo per le quali è necessario procedere ad un aggiornamento o ad un'integrazione sono:

- **Dinamiche demografiche** e sociali recenti (aggiornamento dati dal 2012 al 2015);
- **Sistema economico** (aggiornamento dati fino al 2015)
- Aggiornamento dati **attuazione del PSC** (aggiornamento Novembre 2016);

Appare inoltre opportuno estrapolare la cosiddetta “**Carta dei Vincoli**” che risulta strumento trasversale tra i differenti strumenti (ai sensi dell'art. 19 della L.R. 20/2000 come modificato dall'art. 51 della L.R. 15/2013)

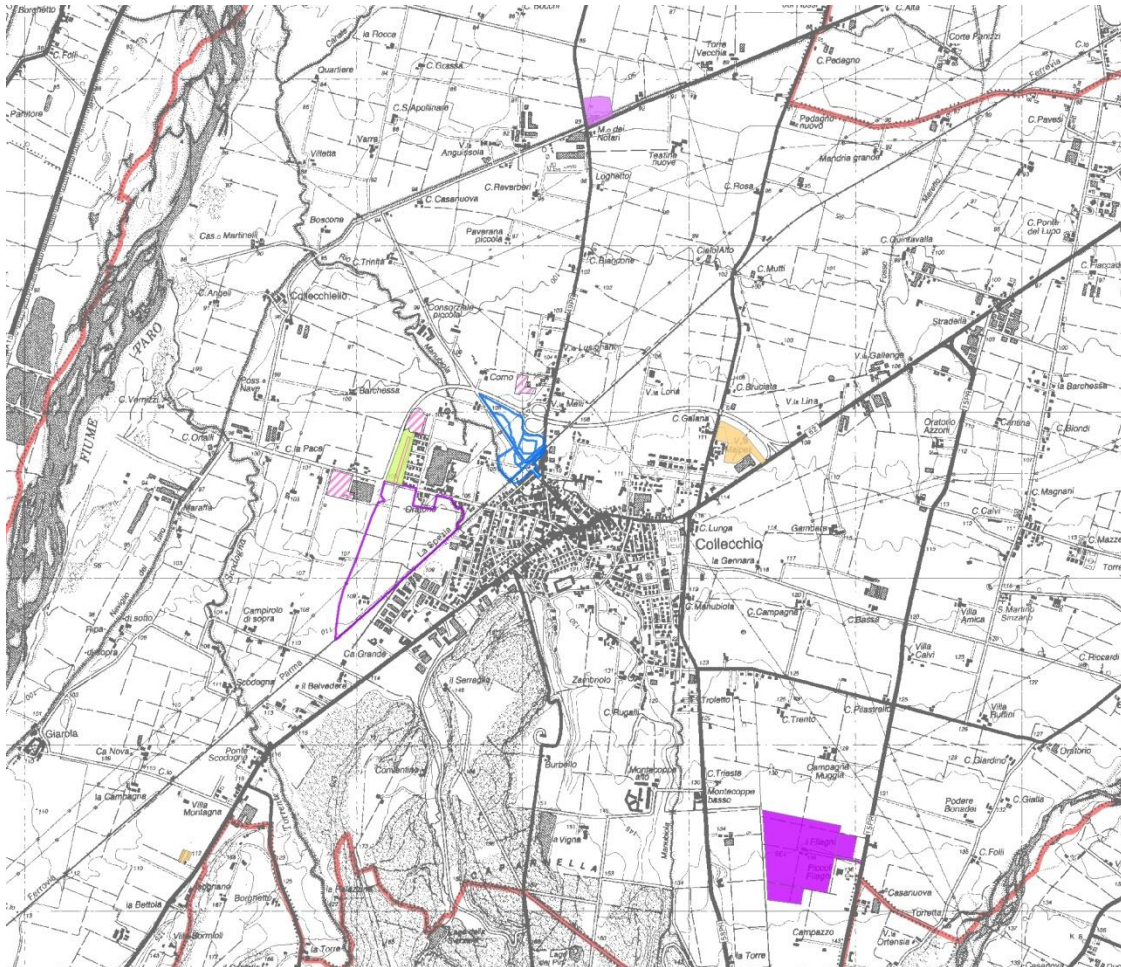


In sede di Gara sono state evidenziate delle **attività integrative** rispetto alle richieste del Bando. Tra gli approfondimenti del Quadro Conoscitivo vi sono:

- Proposta integrativa relativa alla mobilità: sviluppare una **specificata campagna di indagini** sui principali punti di accesso al Capoluogo. Tale campagna dovrebbe comprendere una connessa e sintetica analisi Origini/Destinazioni, permettendo così l'elaborazioni di simulazioni utili a verificare le scelte proposte e gli impatti delle stesse;
- Completare nel dettaglio il **censimento degli edifici incongrui** presenti nel territorio rurale, analizzandone lo stato, l'uso e le dimensioni;
- Dettagliare la **lettura dei tessuti** utilmente avviata dall'Amministrazione integrando la tavola QC_3 con informazioni relative al periodo di sviluppo, alle caratteristiche funzionali e/o di pregio dei tessuti.



QUADRO CONOSCITIVO: STATO DI ATTUAZIONE



Legenda

Comparti residenziali

 PUA approvato

 PUA non attuato

Comparti per servizi

 PUA approvato

Comparti Direzionali

 Non attuati

Comparti Produttivi

 Attuati

 PDC non attuati

 PUA approvati

 PUA non attuati