

## IMMOBILI COMUNALI DI PROPRIETA'

NOTE

n.	Immobile	indirizzo	fg	map	sub	sup.lord a mq	area mq	anno costruzione	€/mq per ricostruzione	VALORE	verifica sismica	NOTE
1	CDR e impianti + fabbricati depuratore	Via Milano n.74	13	375				1986			-	IN GESTIONE E CUSTODIA IREN
2	Scuola primaria "G. Verdi"	via S. Prospero n.9	31	170	4	5283		dal 1960 al 1980 in 3 fasi	€ 1.400,00	7.396.200,00	miglioramento sismico 2018	
3	Scuola secondaria 1° grado "D. Galaverna"	via S. Prospero n.11	31	749				1975	€ 1.400,00	5.255.600,00	miglioramento sismico 2020	
4	Scuola primaria "N. Mandela"	via Don Minzoni 14/B	31	1241	1	3570		2017	€ 1.600,00	5.712.000,00		
5	Asilo "M. Montessori"	viale Pertini	22	359				2007	€ 1.600,00	1.561.600,00		nido +materna
6	Asilo "S. Allende"	via Don Minzoni	31	844				1977 1999 e 2002	€ 1.400,00	2.746.800,00	anno 2011	nido +materna
7	Asilo "Don Milani"	via Braia 2	13	519				1970 e 2010	€ 1.400,00	1.407.000,00		
8	Scuola Gaiano	Strada Ripa 8 - fraz. Gaiano	43	437					€ 1.400,00	732.200,00	anno 2014	
9	Scuola Ozzano Taro	via Ulivi - Via della Resistenza	49	221	1, 2 e 3	983		1984	€ 1.400,00	1.376.200,00	lavori anno 2016	primaria+materna
10	Villa Soragna Biblioteca	via Valli 2 presso Parco Nevicati	31	1109	1	1461		inizio '800	€ 2.000,00	2.922.000,00		edificio vincolato
11	Dependance Villa Soragna	via Valli 6 presso Parco Nevicati	31	1109	2 e 3	264		inizio '800	€ 2.000,00	528.000,00	\	edificio vincolato
12	Magazzino Comunale	Piazza M. Curie	13	903				1983	€ 750,00	1.383.750,00		copertura in lastre di ondulina contenente amianto con trattamento incapsulante
13	Barchessa + wc pubblici Parco Nevicati	via Valli 6 presso Parco Nevicati	31	1159	2	70		inizio '800	€ 2.000,00	140.000,00		edificio vincolato
14	Municipio	viale Libertà 3	28	201	1 e 2	1425		1934	€ 2.000,00	2.850.000,00		edificio vincolato (realizzato da oltre 70 anni)
15	Municipio sede uffici tecnici	piazza Repubblica 1	28	946	3	857		primi anni '50	€ 1.250,00	1.071.250,00		
16	Edificio denominato "Casa I Prati" (*)	via S. Prospero 13	31	904	tutti i sub.	1250		periodo napoleonico	€ 2000,00	2.500.000,00		edificio vincolato
17	Palestra comunale "D. Ori"	via Don Minzoni 14/A	31	390				1977	€ 1.400,00	1.708.000,00		copertura in lastre di ondulina contenente amianto con sovracopertura
18	Palasport "L. Leoni"	via Don Minzoni 14/C	31	36				1990	€ 1.300,00	3.915.600,00		
19	Sala Civica Gaiano	via Libertà snc - fraz. Gaiano	45	454	1	260		2004	€ 1.250,00	325.000,00		
20	Spogliatoi campo calcio Gaiano	via Libertà snc - fraz. Gaiano	45	454	2	141		2004	€ 1.250,00	176.250,00	-	
21	negozio piano terra Villa Alinovi	via Nazionale 105 - fraz. Ozzano	49	71	1	33		1946	€ 1.250,00	41.250,00		
22	Villa Alinovi + laboratorio-officina	via Nazionale 105 - fraz. Ozzano	49	71	2	333		1946	€ 1.250,00	416.250,00		
23	Sede Assistenza Volontaria + castello volontariato	via F.lli Rosselli 1	31	1105	1	1455,2			€ 1.250,00	1.819.000,00		
24	Castello Volontariato Sede AVIS	via F.lli Rosselli 1	31	1105	2	267			€ 1.100,00	293.700,00		
25	Chiosco WC Viale Pertini zona mercato	viale Pertini	21	639					€ 1.100,00	18.975,00		
26	Chiosco torta frita Viale Pertini zona mercato	viale Pertini	21	643					€ 1.100,00	23.375,00		
27	Edicola Viale Pertini zona mercato	viale Pertini	21	642					€ 1.100,00	23.265,00		
28	Sala Polivalente Madregolo	via alla Chiesa - fraz. Madregolo	1	275					€ 1.100,00	348.700,00		
29	Studio medico-ufficio	via Nazionale 81 - fraz. Ozzano	49	487	1	35,4			€ 1.100,00	38.940,00		
30	Ufficio	via Nazionale 81 - fraz. Ozzano	49	487	2	82,3			€ 1.100,00	90.530,00		
31	Sala Civica - sala d'attesa	via Nazionale 81 - fraz. Ozzano	49	487	3	88,1			€ 1.100,00	96.910,00		
32	Alloggio n_522 ex Pineta Residence	via delle Basse 3	31	950	71	54,1			€ 1.250,00	67.625,00		
33	Alloggio n_527 ex Pineta Residence	via delle Basse 3	31	950	67	87,35			€ 1.250,00	109.187,50		
34	Tribune Baseball + cabina elettrica	via M. Montessori 5/a	13	699					€ 1.250,00	1.237.500,00		
35	Tensostruttura Softball	via M. Montessori 5/a	13	905					€ 1.250,00	915.000,00		
36	Spogliatoi Softball	via M. Montessori 5/a	13	987					€ 1.250,00	206.250,00		
37	Club-House Baseball	via M. Montessori 5/a	13	798	31	490			€ 1.250,00	612.500,00		
38	Circolo Anziani	via Generale Paveri 1	28	939	1	146,5			€ 1.100,00	161.150,00		
39	Autorimessa grande via Generale Paveri	via Generale Paveri	28	717					€ 750,00	108.375,00		
40	Autorimessa piccola via Generale Paveri	via Generale Paveri	28	719					€ 750,00	23.250,00		
41	Casa custode presso Parco Nevicati	via Valli 6 presso Parco Nevicati	31	1159	1	495			€ 2.000,00	990.000,00		edificio vincolato (realizzato da oltre 70 anni)
42	Chiosco fiorista cimitero Collecchio	via Galaverna	31	1162					€ 1.100,00	71.500,00		
43	Centro sportivo-civico Lemignano	via D'Antona	17	488					1100 €/mq per il fabbricato e 80€/mq per il campo	230.160,00		edificio € 165.000 + campo erba sintetica € 84.960
44	Ex scuola San Martino Sinzano	strada San Martino	29	450					€ 2.000,00	1.243.000,00		edificio vincolato (realizzato da oltre 70 anni)
45	Ex scuola Madregolo	Via Roma 53	3	37					€ 2.000,00	852.600,00		edificio vincolato (realizzato da oltre 70 anni)

46	Cimitero Collecchio	via Galaverna				4340			€ 800,00	3.835.400,00		edificio vincolato. Al 08-11-21 n.4324 avelli e n. 1881 cellette (criterio 1 avello = 4 cellette) - valore ad avello: 800 €
47	Cimitero Gaiano	via Libertà - frazione Gaiano				670			€ 800,00	644.000,00		edificio vincolato. Al 08-11-21 n.724 avelli e n. 328 cellette (criterio 1 avello = 4 cellette) - valore ad avello: 800 €
48	Cimitero Ozzano	via Torrigiani - frazione Ozzano				1224			€ 800,00	774.600,00		edificio vincolato. Al 08-11-21 n.887 avelli e n. 325 cellette (criterio 1 avello = 4 cellette) - valore ad avello: 800 €
49	Cimitero Madregolo	str. Madonnina - fraz. Madregolo				450			€ 800,00	302.600,00		edificio vincolato. Al 08-11-21 n.325 avelli e n. 213 cellette (criterio 1 avello = 4 cellette) - valore ad avello: 800 €
50	Cimitero San Martino Sinzano	str. Castellina -fraz. Castellina				275			€ 800,00	208.400,00		edificio vincolato. Al 08-11-21 n.231 avelli e n. 118 cellette (criterio 1 avello = 4 cellette) - valore ad avello: 800 €
51	Cimitero Lemignano	strada Lemignano				190			€ 800,00	128.400,00		edificio vincolato. Al 08-11-21 n.144 avelli e n. 66 cellette (criterio 1 avello = 4 cellette) - valore ad avello: 800 €
52	Complesso sportivo Ozzano	via Folli - frazione Ozzano	49	499		130	1988		€ 1.250,00	162.500,00		
53	Complesso sportivo via nazionale est	via Nazionale est 3	21	413		571			€ 1.250,00	713.750,00		Tribune+spogliatoi+chiosco-lavanderie
	Complesso sportivo via nazionale est	via Nazionale est 4	21	413		8325			€ 80,00	666.000,00		campi in erba sintetica
54	Bocciodromo via nazionale est	via Nazionale est 3	21	408		1214			€ 1.250,00	1.517.500,00		bocciodromo+bar+uffici
55	Centro Diurno (parte in gestione Az_Ped_Sociale)	via Berlinguer 2	21	856	4 e 6	810			€ 1.250,00	1.012.500,00		locali Centro Diurno. Inoltre le zone comuni al Piano Terra e Piano Seminterrato sono considerate al 50%
56	Uffici in uso alla Az_Ped_Sociale	P.zza Fraternità n.4	28	870	320	251,35			€ 1.250,00	314.187,50		
57	Uffici in uso alla Az_Ped_Sociale	P.zza Fraternità n.5	28	870	43	78,65			€ 1.250,00	98.312,50		
58	Casa Alpini	via VIII Marzo n.20/A	21	689		177,4			€ 800,00	141.920,00		
59	Sede ANPI	via Spezia n.9	28	449		47,15			€ 1.250,00	58.937,50		
60	Appartamento via Montessori n.6	via Montessori n.6	13	360	5	73,91	1980		€ 1.250,00	92.387,50		
61	Autorimessa 28 via Montessori n.6	via Montessori n.6	13	360	28	17,55	1980		€ 1.250,00	21.937,50		
62	Autorimessa 29 via Montessori n.6	via Montessori n.6	13	360	29	16,98	1980		€ 1.250,00	21.225,00		
63	ex Oratorio Sacro Cuore	via Valli n° 11	31	117			593	1908				si specifica che allo stato attuale sono ancora in piedi solo i muri perimetrali ( copertura e interni risultano caduti e ancora nell'area di sedime a seguito di abbandono)
64	Nuova scuola di Gaiano	Via Libertà, 42 - frazione Gaiano - 43044 Collecchio (PR)	45	454	4	1606	2023 (data ultimazione lavori)		€ 2.300,00	3.507.900,15		Pratica sismica depositata con relativo certificato di collaudo strutture
										<b>67.968.900,15</b>	<b>TOTALE</b>	