



ALL'UFFICIO TRIBUTI – V.le Libert  3 - Collecchio

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI NOTORIETA', AI SENSI ART. 13, COMMA 3 D.L. N. 201/2011, CONVERTITO DALLA LEGGE N. 214/2011, COME INTEGRATO DAL D.L. N. 16/2012, CONVERTITO CON MODIFICHE DALLA LEGGE N. 44/2012, AL FINE DI OTTENERE LA RIDUZIONE DELLA BASE IMPONIBILE IMU AL 50% PER INAGIBILITA' O INABITABILITA' ED EFFETTIVO NON UTILIZZO.

Il sottoscritto _____ nato a _____ il
_____ residente in _____ via _____
n  _____ Codice Fiscale n  _____ telefono _____,

DICHIARA

(ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445)

Di essere _____ per la quota del _____ % del/i seguente/i
(proprietario, usufruttuario, titolare del diritto d'uso o abitazione, locatario finanziario)
immobile/i cos  censito/i al catasto fabbricati:

Foglio _____	Numero _____	Subalterno/i _____	Ubicazione _____
Foglio _____	Numero _____	Subalterno/i _____	Ubicazione _____
Foglio _____	Numero _____	Subalterno/i _____	Ubicazione _____
Foglio _____	Numero _____	Subalterno/i _____	Ubicazione _____
Foglio _____	Numero _____	Subalterno/i _____	Ubicazione _____

Dichiara altres  la sussistenza per gli immobili suddetti delle condizioni di inagibilit /inabitabilit  e di effettivo non utilizzo, ai sensi dell'art. 13, comma 3, D.L. n  201/2011, convertito con Legge n. 214/2011, come integrato dal D.L. n. 16/2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 44/2012 e successive modifiche ed integrazioni ed in base a quanto stabilito dall'art.12 del regolamento IMU, come sotto specificato:

INAGIBILITA' (strutturale), specificare l'esistenza di crolli parziali o totali dell'/degli immobile/i o la presenza di lesioni significative:

_____ specificare la tipologia dell'/degli
immobile/i:

strutture portanti verticali: (specificare il tipo di struttura)

muratura in mattoni a n  _____ testa/e

pilastrini con muratura di tamponamento in mattoni o pannelli di tamponamento in cemento armato

muratura in cemento armato

altro: (specificare) _____

strutture portanti orizzontali: (specificare il tipo di struttura)

travi in cemento armato

travi in acciaio

travi in legno

altro: (specificare) _____

INABITABILITA' (igienico-sanitaria):

mancanza dei servizi igienici essenziali

inefficienza dei servizi igienici essenziali

distacco e rottura totale o parziale della pavimentazione

distacco e rottura parziale o totale dell'intonaco

mancanza di qualsiasi impianto di riscaldamento degli ambienti e dell'acqua per uso domestico

mancanza o inefficienza dell'impianto elettrico

mancanza o inefficienza dell'impianto idrico

altro: (specificare)_____

Dichiara altresì che l'inagibilità/inabilità consiste in un **degrado fisico sopravvenuto** (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente e simile), non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, bensì con interventi di restauro o risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia.

Per quanto dichiarato l'/gli immobile/i risulta/o non essere utilizzato/i e non utilizzabile/i stante il pericolo di collasso delle strutture portanti o di tamponamento, o a causa delle insufficienti condizioni igienico-sanitarie come precedentemente indicato.

In caso di inagibilità il dichiarante si impegna a rendere inaccessibile/i l'/gli immobile/i sbarrando gli ingressi (porte e finestre) e segnalando con apposita cartellonistica ben visibile il divieto di accesso ed il pericolo di crollo dell'/degli immobile/i.

Il dichiarante si impegna, in ogni caso, a non utilizzare in alcun modo e a non far utilizzare a terzi l'/gli immobile/i indicato/i nel presente atto, se non dopo aver effettuato gli opportuni interventi edilizi, autorizzati dagli uffici comunali competenti, per rendere agibile/i e abitabile/i l'/gli immobile/i.

Il dichiarante si impegna sin d'ora a fornire eventuale documentazione, a sostegno delle condizioni di inagibilità o inabitabilità ed effettivo non utilizzo dichiarate nel presente atto, agli uffici comunali che ne faranno richiesta **nonché a consentire al personale tecnico del Comune di effettuare il sopralluogo dell'immobile al fine di accertare la veridicità di quanto dichiarato pena la revoca della riduzione.**

Negli immobili indicati non sono in corso interventi di recupero ai sensi della Legge 457/78 art. 31, lettere c), d) ed e), che comportano il versamento dell'imposta sulla base del valore dell'area fabbricabile (art. 13, comma 3, D.L. n. 201/2011, convertito con modificazioni dalla Legge n. 214/2011 e art. 5 comma 6, del decreto legislativo n. 504/92).

Tali condizioni decorrono dalla data odierna di sottoscrizione della presente dichiarazione e quindi dal mese di _____ si applica la riduzione della base imponibile IMU pari al 50%.

Collecchio, _____

In Fede

Compilazione a cura dell'ufficio competente:

[] sottoscrizione apposta in mia presenza

[] dichiarazione firmata con copia documento di identità allegato

Collecchio, lì

Firma e timbro
